

M A D L I M A

L A S

A C A

C I

A S

LAS ACACIAS 254
VALLE HERMOSO, SURCO

LAS ACACIAS
VALLE HERMOSO, SURCO





Vista referencial | FACHADA

P R O
Y E C
T O

4 pisos
+ AZOTEA

10 dptos
06 FLATS
04 DUPLEX

2 sótanos
20 ESTACIONAMIENTOS



Vista referencial | FACHADA

EL PROYECTO

Las Acacias es un edificio residencial de departamentos ubicado en Valle Hermoso, zona residencial de Surco, rodeado de muchos parques, colegios y zonas comerciales.

El proyecto cuenta con 10 departamentos, todos de 3 dormitorios, desde los 88 m² a 140 m².

A UN PASO DE TODO

PARQUES

- 01 Parque Cmdte. FAP Enrique Caballero
- 02 Parque Virgen María
- 03 Parque Las Dalias
- 04 Parque Jacarandá
- 05 Parque Casuarinas
- 06 Parque Constantin Sturmer
- 07 Parque Los Ingenieros
- 08 Parque Braz Días de Aguiar

EDUCACION

- 09 Colegio de la Inmaculada
- 10 Colegio Casuarinas
- 11 Colegio Trener
- 12 Colegio St. Mark
- 13 Colegio Monterrico Christian School
- 14 Nido Casuarinas
- 15 Nido El Vallecito

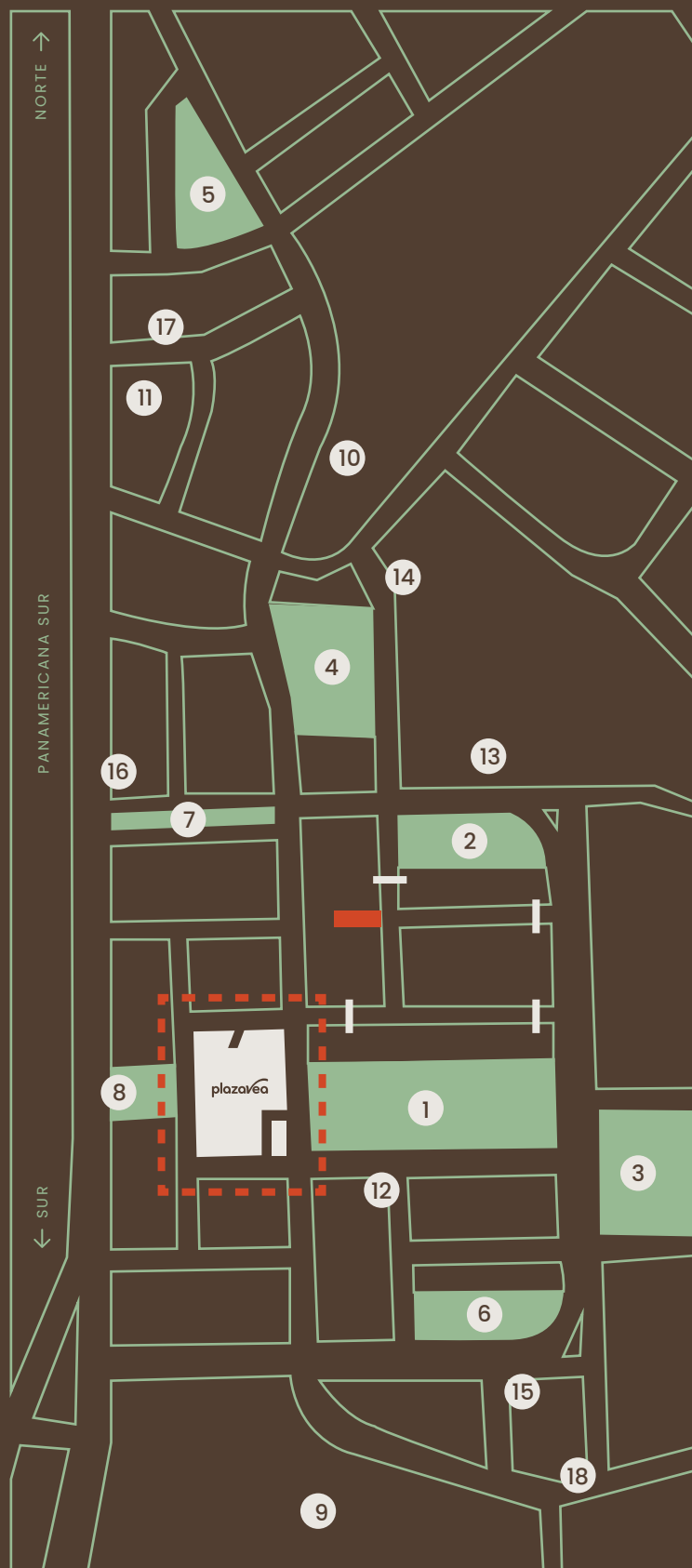
DEPORTE

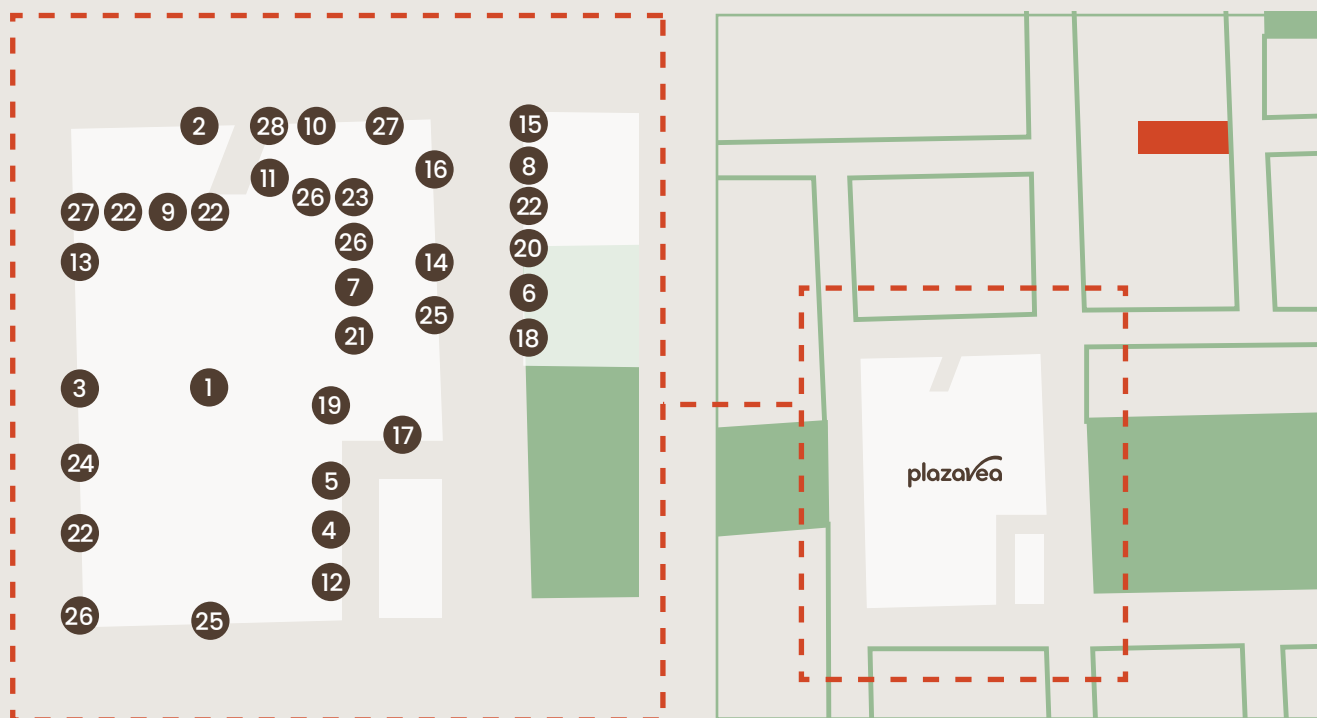
- 16 Gimnasio Smart Fit
- 17 Natación Domenack
- 18 Basquet La Canasta

ZONA COMERCIAL - - - - -

REJAS DE SEGURIDAD ———

CALLE LAS ACACIAS 334
Urb. Valle Hermoso, Santiago de Surco





ZONA COMERCIAL

TIENDAS DE CONVENIENCIA

- 01** Supermercado Plaza Vea
- 02** Vacas Felices (Productos orgánicos)
- 03** Carnicería Don Tito

CAFES Y PASTELERIAS

- 04** Starbucks
- 05** Dolce Mela
- 06** Mariaté
- 07** Heladería Artesanal LOH
- 08** Sanguchera Refilo

RESTAURANTES

- 09** La Parri (Parrilla argentina)
- 10** Della Nonna Pizzas y Pastas
- 11** Cevichería La Picada
- 12** Papa Johns
- 13** Tamal Tabien (Desayunos criollos)
- 14** Chifa Valle Hermoso

FARMACIAS

- 15** Inkafarma
- 16** Mlfarma

MASCOTAS

- 17** Supermarket Mascota Veloz
- 18** Supermarket Super Pet
- 19** Veterinaria Animalitos y más
- 20** Veterinaria D'patas

OTROS

- 21** Aeronáutica (Tienda de ropa)
- 22** Peluquerías
- 23** Barber shop
- 24** Ferretería
- 25** Lavanderías, Renovadoras y Sastrería
- 26** Bazar de Regalos y Florería
- 27** Bodegas y Panaderías
- 28** Servicio técnico general

LAS ACACIAS
VALLE HERMOSO, SURCO





U N A
A P U E S T A
M I N I M A L I S T A

FLAT 101

ÁREA TECHADA **111.13 m²**

ÁREA LIBRE **35.03 m²**

ÁREA OCUPADA **146.16 m²**

CARACTERÍSTICAS

Dormitorios **3**

Baños **2.5**



INGRESO





FLAT 102

ÁREA TECHADA **85.79 m²**

ÁREA LIBRE **68.69 m²**

ÁREA OCUPADA **156.70 m²**

CARACTERÍSTICAS

Dormitorios **3**

Baños **2.5**





FLAT 201 / 301

ÁREA TECHADA **115.59 m²**

ÁREA OCUPADA **115.59 m²**

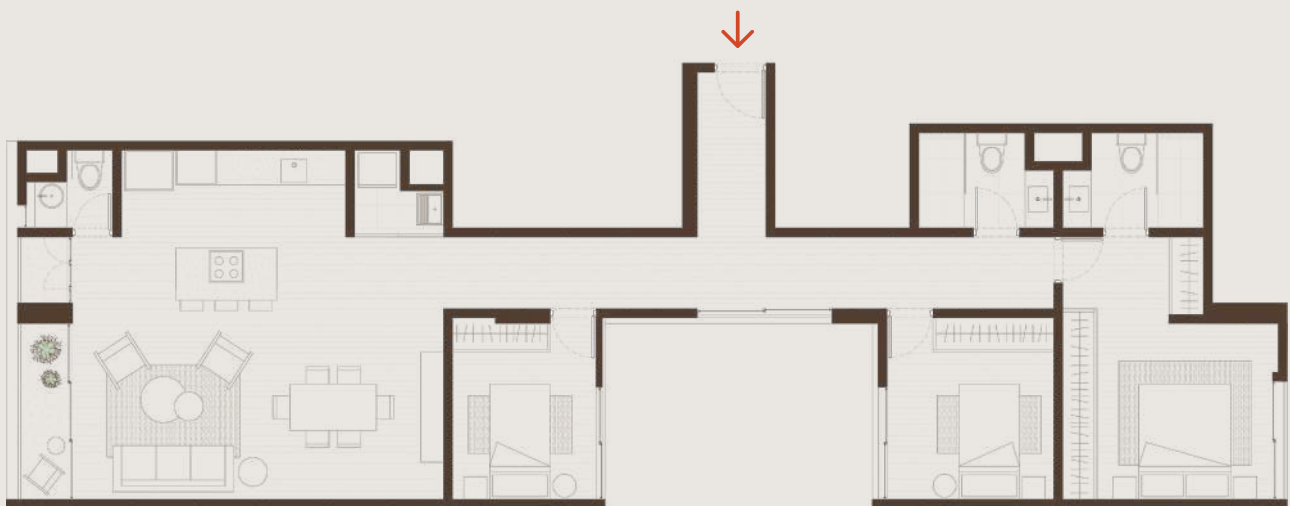
CARACTERÍSTICAS

Dormitorios **3**

Baños **2.5**



INGRESO





Vista referencial



INGRESO

FLAT 202 / 302

ÁREA TECHADA **88.01 m²**

ÁREA OCUPADA **88.01 m²**

CARACTERÍSTICAS

Dormitorios **3**

Baños **2.5**



DUPLEX 203

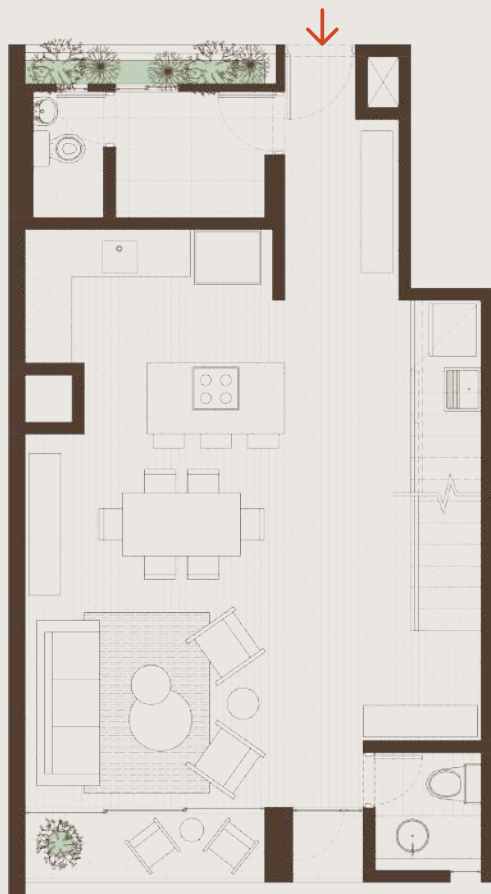
ÁREA TECHADA **124.18 m²**

ÁREA OCUPADA **124.18 m²**

CARACTERÍSTICAS

Dormitorios **3**

Baños **3.5**



Primer Nivel



Segundo Nivel



DUPLEX 401

ÁREA TECHADA **140.22 m²**

ÁREA LIBRE **28.39 m²**

ÁREA OCUPADA **168.61 m²**

CARACTERÍSTICAS

Dormitorios **3**

Baños **3**



Primer Nivel



Segundo Nivel



INGRESO



Primer Nivel

DUPLEX 402

ÁREA TECHADA **118.73 m²**

ÁREA LIBRE **31.19 m²**

ÁREA OCUPADA **149.92 m²**

CARACTERÍSTICAS

Dormitorios **3**

Baños **3.5**



INGRESO



Segundo Nivel



Primer Nivel



Segundo Nivel



DUPLEX 403

ÁREA TECHADA **117.03 m²**

ÁREA LIBRE **15.18 m²**

ÁREA OCUPADA **132.21 m²**

CARACTERÍSTICAS

Dormitorios **3**

Baños **4.5**



ROOFTOP Y
ÁREA DE
PARRILLA

MADLIMA

L A S
A C A
C I
A S

EMAIL

hola@madlima.com

CELULAR

+51 908 843 442

 [madlima_grupo](#)

 [madLima.grupo](#)

WWW.MADLIMA.COM

El promotor de este proyecto es VR&D S.A.C., identificado con R.U.C. N° 20515708988 e inscrito en la partida N°11999155 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. El proyecto cuenta con habilitación urbana y cumple con las condiciones de sismo resistencia dispuestas por el Reglamento Nacional de Edificaciones y demás normas municipales. Todas las imágenes mostradas son referenciales, son una representación virtual y referencial del proyecto arquitectónico. Contiene especificaciones del artista gráfico que pueden estar fuera de las especificaciones de los proyectos. La decoración interior de los departamentos, revestimientos y tonos de los muros, iluminación, cortinas o rollers entre otros no están incluidos por la empresa. Los departamentos se entregarán de acuerdo a las especificaciones de los contratos de compra venta así como de su anexo de acabados. El diseño interior, acabados y equipamiento de las áreas comunes puede variar por decisión de la empresa manteniendo siempre el mismo nivel de calidad en los materiales propuestos. Para mayor información sobre nuestra empresa, las autorizaciones municipales y demás características del proyecto, así como nuestros canales para la atención de reclamos o denuncias ante las autoridades competentes, sírvase dirigirse a www.madlima.com o contactar con un asesor de MadLima.